

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта
муниципального нормативного правового акта ЗАТО Северск

06.04.2018

№ 5

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов ЗАТО Северск, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами ЗАТО Северск обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - Порядок), утвержденным постановлением Администрации ЗАТО Северск от 30.03.2017 № 484 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов ЗАТО Северск и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов ЗАТО Северск», Комитет экономического развития Администрации ЗАТО Северск (далее – Комитет/уполномоченный орган) рассмотрел представленный Управлением имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск (далее – регулирующий орган) для подготовки настоящего заключения следующий пакет документов:

- 1) проект постановления Администрации ЗАТО Северск «О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО Северск от 29.01.2016 № 114» (далее - проект МНПА);
- 2) сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта МНПА (далее - сводный отчет);
- 3) отчет о проведении публичных консультаций по проекту МНПА.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта МНПА процедуры, предусмотренные Порядком, регулирующим органом соблюдены.

Информация об ОРВ проекта МНПА размещена регулирующим органом на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.seversknet.ru>).

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта МНПА с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. Вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования, анализа вариантов предлагаемого правового регулирования и опыта иных муниципальных образований.

Согласно пункту 1 статьи 9 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» передача управляющей компании на праве собственности или аренды земельных участков, зданий, строений, сооружений, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 4, 12, 13 Правил передачи управляющей компании, осуществляющей функции по управлению территорией опережающего социально-экономического развития, на праве собственности или аренды находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2015 № 390 «О порядке передачи управляющей компании, осуществляющей функции по управлению территорией опережающего социально-экономического развития, на праве собственности или аренды находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, и порядке распоряжения такими земельными участками, зданиями, строениями и сооружениями, а также объектами инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития» земельные участки, здания, строения и сооружения, предусмотренные соглашением о

создании территории опережающего социально-экономического развития, передаются управляющей компании на праве собственности или аренды на основании указанного соглашения по заявлению о передаче земельных участков, зданий, строений и сооружений управляющей компании. Условия договора аренды определяются сторонами договора аренды в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Договор аренды с управляющей компанией заключается на срок существования территории опережающего социально-экономического развития.

Согласно подпункту 20.1 пункта 1 статьи 42 Устава городского округа ЗАТО Северск Томской области Администрация ЗАТО Северск устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов.

В соответствии со статьей 51 Устава городского округа ЗАТО Северск Томской области Администрация ЗАТО Северск в лице уполномоченных органов вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам.

В силу положений статьи 30 Устава городского округа ЗАТО Северск Томской области органы местного самоуправления ЗАТО Северск принимают муниципальные правовые акты по вопросам местного значения.

Предлагаемый вариант правового регулирования предусматривает внесение изменений в постановление Администрации ЗАТО Северск «О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО Северск от 29.01.2016 № 114 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за пользование земельными участками и Коэффициентов, учитывающих виды разрешенного использования земельных участков, в целях определения размера арендной платы за пользование земельными участками, расположенными на территории ЗАТО Северск».

С учетом изложенного, считаем, что решение проблемы предложенным способом правового регулирования соответствует положениям действующего законодательства и является обоснованным.

2. Вывод о соблюдении либо о несоблюдении процедур, предусмотренных Порядком.

Регулирующим органом соблюдены процедуры, предусмотренные подпунктом 1 пункта 11 Порядка.

3. Вывод о наличии либо об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

Согласно представленной регулирующим органом информации проект МНПА предполагает внесение изменений в постановление Администрации ЗАТО Северск «О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО Северск от 29.01.2016 № 114 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за пользование земельными участками и Коэффициентов, учитывающих виды разрешенного использования земельных участков, в целях определения размера арендной платы за пользование земельными участками, расположенными на территории ЗАТО Северск», устанавливающих порядок определения размера арендной платы за земельные участки, предоставляемые управляющей компании территории опережающего социально-экономического развития и (или) дочернему хозяйственному обществу, которое создано с участием такой управляющей компании, а также срок предоставления земельных участков управляющей компании и (или) дочернему хозяйственному обществу, которое создано с участием такой управляющей компании.

При этом, размер арендной платы определяется в соответствии с Методикой расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа, являющейся приложением № 3 к приказу Минэкономразвития России от 17.03.2017 № 116 «Об утверждении примерной формы договора аренды имущества, расположенного на

территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа, методики расчета арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, расположенного на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа, и методики расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа».

Таким образом, положениями, затрагивающими интересы субъектов предпринимательской деятельности, а именно управляющей компании территории опережающего социально-экономического развития и (или) дочернего хозяйственного общества, которое создано с участием такой управляющей компании, следует признать, прежде всего, положения, устанавливающие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, предоставляемые управляющей компании территории опережающего социально-экономического развития и (или) дочернему хозяйственному обществу, которое создано с участием такой управляющей компании, и срок предоставления земельных участков управляющей компании и (или) дочернему хозяйственному обществу, которое создано с участием такой управляющей компании.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 Порядка под избыточными обязанностями ограничениями и запретами понимаются обязанности, ограничения и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающие (устанавливаемые) в связи с введением нового либо изменением существующего регулирования, обоснование возникновения (установления) которых не подтверждено регулирующим органом, соответствующими расчетами, статистическими данными, аналитическими материалами, а также требования по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации, носящие неопределенный, трудновыполнимый, избыточный характер.

Анализ положений проекта МНПА позволяет сделать вывод об отсутствии в нем прямых норм, устанавливающих избыточные обязанности для адресатов предлагаемого правового регулирования.

4. Вывод о наличии либо об отсутствии положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета ЗАТО Северск.

Положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета ЗАТО Северск не выявлены.

5. Вывод о наличии либо об отсутствии положений, способствующих ограничению конкуренции.

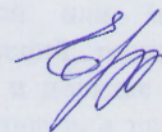
В соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» под конкуренцией понимается соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Положения проекта МНПА, способствующие ограничению конкуренции, не выявлены.

Обоснование выводов, а также иные замечания и предложения Комитета.

Иные замечания и предложения Комитета отсутствуют.

Председатель Комитета экономического развития

 Е.А.Ерафеева