

ОТЧЕТ
о проведении публичных консультаций
по проекту решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении Методики расчета арендной
платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной
собственности городского округа ЗАТО Северск Томской области»

г.Северск
Томской области

25.08.2017

Настоящий отчет составлен Управлением имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск во исполнение пункта 20 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов ЗАТО Северск, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами ЗАТО Северск обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО Северск от 30.03.2017 № 484 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов ЗАТО Северск и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов ЗАТО Северск».

Срок публичных консультаций: с 22.07.2017 по 17.08.2017.

Количество участников публичных консультаций: 0.

Количество поступивших предложений: 1 (Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Томской области, предложение изучено и учтено).

Приложение в 1 экз. на 2 л. (предложение Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Томской области).

Врио начальника Управления
имущественных отношений



А.М.Вышебаба
25.08.17



УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Киевская ул., д. 76, г. Томск, 634041, тел. (3822) 90-96-80, факс: (3822) 90-96-80,
E-mail: priem@omb-biz.tomsk.ru
ИНН/КПП 7017357001/701701001 ОГРН 1147017013087

17. 08. 2017 № ВП-0308

Врио начальника Управления
имущественных отношений
Администрации ЗАТО Северск

Вышебабе А.М.

Уважаемый Александр Михайлович!

Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Томской области рассмотрен проект решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении Методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск Томской области» на предмет оценки регулирующего воздействия.

По вопросам, поставленным в отчете, поясняю.

1. Чьи интересы, по Вашему мнению, затрагивает сфера регулирования проекта МНПА? На решение какой проблемы, по Вашему мнению, направлено регулирование данного МНПА?

Сфера регулирования проекта МНПА затрагивает интересы предпринимателей и организаций, владеющих на праве аренды объектами муниципальной собственности.

2. Какие полезные эффекты (для ЗАТО Северск, субъектов предпринимательской деятельности, потребителей) ожидаются в случае принятия проекта МНПА? Какими данными можно будет подтвердить проявление таких полезных эффектов?

Снизится арендная плата для арендаторов, осуществляющих деятельность в сфере художественного творчества, культуры и спорта, а также в сфере управления многоквартирными домами.

3. Какие негативные эффекты (для ЗАТО Северск, субъектов предпринимательской деятельности, потребителей) ожидаются в случае принятия проекта МНПА? Какими данными можно будет подтвердить проявление таких негативных эффектов?

В случае принятия указанного нормативного акта возможно сокращение количества гостиниц в связи с 10кратным повышением арендной платы. Также возможно возникновение проблемных ситуаций, связанных с эксплуатацией кинотеатра ЗАТО Северск в связи с повышением арендной платы.

4. Приведет ли предлагаемое регулирование к росту издержек соответствующих субъектов предпринимательской деятельности (временные/материальные издержки)? (оцените размер таких издержек)

Да. Предлагаемое регулирование приведет к росту издержек в сфере эксплуатации гостиниц, в сферах демонстрации кинофильмов, розничной торговли напитками в специализированных магазинах, в деятельности в области права и бухгалтерского учета, в сфере операций с недвижимым имуществом, деятельности в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и

анализа при условии, что предприятия будут размещаться в помещениях, принадлежащих муниципалитету.

5. Требуется ли переходный период для вступления в силу проекта МНПА? Какой переходный период необходим для вступления в силу предлагаемого проекта МНПА, либо с какого времени целесообразно установить дату вступления в силу?

Требуется. Рассматриваемым проектом предлагается в 10 раз повысить коэффициент аренды для организаций, организующих деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания, что приведет единовременно к 10кратному повышению арендной платы. Предлагаем производить поэтапное повышение коэффициента для указанного вида деятельности.

6. Считаете ли Вы требования, предусматриваемые настоящим регулированием, достаточными/избыточными для достижения заявленных проектом МНПА целей? (по возможности аргументируйте свою позицию).

Требования являются достаточными

7. Содержит ли проект МНПА нормы, приводящие к избыточным административным и иным ограничениям для соответствующих субъектов предпринимательской деятельности? (приведите примеры таких норм)

Не содержит.

8. Содержит ли проект МНПА нормы, на практике не выполнимые? (приведите примеры таких норм)

Не содержит.

9. Существуют ли альтернативные способы достижения целей, заявленных в рамках проекта МНПА (по возможности укажите такие способы и аргументируйте свою позицию).

Такие способы не выявлены.

10. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть при проведении экспертизы действующего нормативного правового акта.

Отсутствуют

Уполномоченного по защите прав
предпринимателей в Томской области



В.А. Падерин